

M&G (Lux) Global Dividend Fund Classe A in EUR – Azioni ad accumulazione

Scheda prodotto al 29 febbraio 2020



Descrizione del fondo

Il fondo persegue due obiettivi: offrire un risultato combinato di reddito e crescita del capitale superiore a quello del mercato azionario globale (misurato dall'indice MSCI ACWI Net Return), nell'arco di qualsiasi periodo di cinque anni, e incrementare il flusso reddituale ogni anno, in termini di dollari statunitensi. Il fondo è investito per almeno l'80% in azioni di società con sede in tutto il mondo. Di norma il fondo detiene azioni di meno di 50 società. Il gestore degli investimenti focalizza l'attenzione su aziende con il potenziale di incrementare i dividendi nel lungo periodo. La selezione punta su titoli la cui crescita dei dividendi deriva da fonti diverse, in modo da creare un fondo potenzialmente in grado di affrontare una varietà di condizioni di mercato.

Principali rischi associati a questo fondo

Con riferimento a eventuali performance passate riportate, si prega di notare che non sono indicative dei risultati futuri.

Il valore e il reddito degli asset del fondo potrebbero diminuire così come aumentare, determinando movimenti al rialzo o al ribasso del valore dell'investimento. Non vi è alcuna garanzia che l'obiettivo del fondo verrà realizzato ed è possibile che non si riesca a recuperare l'importo iniziale investito.

Il fondo detiene un numero esiguo d'investimenti e, di conseguenza, la riduzione di valore di un singolo investimento può incidere in misura maggiore rispetto alla detenzione di un numero maggiore d'investimenti.

Il fondo può essere esposto a varie valute. Le fluttuazioni dei tassi di cambio possono incidere negativamente sul valore del vostro investimento.

Altri fattori di rischio attinenti sono riportati nel Documento contenente le informazioni chiave per gli investitori (KIID) del fondo.

Cose da sapere

Il fondo investe principalmente in azioni societarie, pertanto potrebbe subire oscillazioni di prezzo più ampie rispetto ai fondi che investono in obbligazioni e/o liquidità.

Maggiori posizioni (%)

| | Fondo | Indice | Peso relativo |
|------------------------|-------|--------|---------------|
| Gibson Energy | 8,1 | 0,0 | 8,1 |
| Imperial Brands | 5,8 | 0,0 | 5,7 |
| Methanex | 5,6 | 0,0 | 5,6 |
| Microsoft | 5,0 | 2,5 | 2,4 |
| Arthur J Gallagher | 4,0 | 0,0 | 3,9 |
| Roche | 3,8 | 0,5 | 3,3 |
| ST Jamess Place | 3,0 | 0,0 | 3,0 |
| Novartis | 2,9 | 0,4 | 2,5 |
| Standard Life Aberdeen | 2,8 | 0,0 | 2,8 |
| Trinseo | 2,8 | 0,0 | 2,8 |

Ripartizione settoriale (%)

| | Fondo | Indice | Peso relativo |
|--------------------------------|-------|--------|---------------|
| Salute | 16,8 | 11,9 | 4,9 |
| Beni di prima necessità | 14,9 | 8,1 | 6,8 |
| Servizi Finanziari | 14,7 | 16,1 | -1,4 |
| Informatica | 13,6 | 18,0 | -4,4 |
| Materiali | 13,1 | 4,5 | 8,6 |
| Energia | 10,9 | 4,5 | 6,3 |
| Beni voluttuari | 8,8 | 10,9 | -2,1 |
| Industriali | 4,4 | 10,0 | -5,6 |
| Servizi di comunicazione | 1,9 | 9,0 | -7,2 |
| Servizi di pubblica utilità | 0,0 | 3,5 | -3,5 |
| Investimento immobiliare | 0,0 | 3,3 | -3,3 |
| Altri | 0,0 | 0,1 | -0,1 |
| Liquidità e strumenti monetari | 1,0 | 0,0 | 1,0 |

Informazioni chiave

| | |
|---|---|
| Gestore | Stuart Rhodes |
| Direzione del gestore del fondo da | 18 luglio 2008 |
| Vicegestore | John Weavers, Alex Araujo |
| ISIN | LU1670710075 |
| Data di lancio del fondo | 18 settembre 2018 |
| Lancio della classe di azioni | 20 settembre 2018 |
| Dimensioni del fondo (Mio.) | € 2.106,12 |
| Tipo di fondo | SICAV |
| Indici | MSCI ACWI Net Return Index |
| Settore | Settore Morningstar Azionari Globali - Reddito |
| Numero di imprese | 45 |

"Mandato del gestore" include il periodo di gestione di un OEIC equivalente autorizzato nel Regno Unito. Per ulteriori dettagli, consultare la sezione "Informazioni importanti" alla fine di questo documento.

Oneri

| | |
|--|-------|
| Massima spesa di sottoscrizione | 4,00% |
| Spese correnti | 1,96% |

Profilo di rischio e di rendimento



Il summenzionato indicatore di rischio e di rendimento si basa su dati storici e pertanto potrebbe non costituire un'indicazione affidabile circa il profilo di rischio futuro di questa classe di azioni. Questa Classe di azioni è classificata nella categoria di rischio 6 in quanto il suo Valore patrimoniale netto ha dimostrato storicamente aumenti e diminuzioni di valore elevati.

Rating del fondo

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Morningstar Analyst rating | Neutral |
| Morningstar Overall rating | ★★★ |

Fonte di tutti i rating Morningstar: Morningstar, al 29 febbraio 2020

I rating non devono essere considerati come una raccomandazione.

Contattaci

Italia
www.mandgitalia.it

Codici fondo e oneri applicabili

| Classe di azioni | ISIN | Bloomberg ticker | Valutaria | Data di lancio | Spese correnti | Rendimento storico | Investimento minimo iniziale | Investimento integrativo minimo |
|------------------|--------------|------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Euro A Acc. | LU1670710075 | MGGDEAA LX | EUR | 20/09/2018 | 1,96% | - | €1.000 | €75 |
| Euro A Dis. | LU1670710158 | MGGDEAD LX | EUR | 20/09/2018 | 1,96% | 3,40% | €1.000 | €75 |
| Euro C Acc. | LU1670710232 | MGGDECA LX | EUR | 20/09/2018 | 0,96% | - | €500.000 | €50.000 |
| Euro C Dis. | LU1670710315 | MGGDECD LX | EUR | 20/09/2018 | 0,96% | 3,37% | €500.000 | €50.000 |
| Euro CI Acc. | LU1797813448 | MGDECA LX | EUR | 20/09/2018 | 0,92% | - | €500.000 | €50.000 |
| Euro CI Dis. | LU1797813521 | MGDECID LX | EUR | 20/09/2018 | 0,92% | 3,39% | €500.000 | €50.000 |
| Euro G Acc. | LU1670710406 | MGGDEGA LX | EUR | 20/09/2018 | 1,21% | -€200.000.000 | | €50.000 |

Gli importi delle spese correnti indicati sopra includono i costi diretti del fondo, quali la commissione di gestione annua, le spese di custodia e le spese di amministrazione, ma non i costi di transazione. Essi sono basati sulle spese per il periodo che si chiude in data 30 settembre 2019.

* Gli importi delle spese correnti qui indicati sono stime. La relazione annuale del Fondo per ciascun esercizio finanziario includerà i dettagli delle spese esatte.

Si prega di notare che non tutte le classi di azioni sopraelencate sono necessariamente disponibili nel proprio Paese di appartenenza.

Per maggiori informazioni relative ai rischi connessi al presente fondo e alle classi di azioni disponibili per i vari prodotti e le varie tipologie di investitori, si prega di consultare le Informazioni importanti per gli investitori e le rispettive Informazioni chiave per gli investitori.

Ripartizione geografica (%)

| | Fondo | Indice | Peso relativo |
|-----------------------|-------|--------|---------------|
| Stati Uniti d'America | 37,2 | 54,9 | -17,7 |
| Canada | 16,2 | 3,0 | 13,2 |
| Regno Unito | 12,9 | 4,6 | 8,2 |
| Svizzera | 8,5 | 2,9 | 5,5 |
| Francia | 4,1 | 3,3 | 0,8 |
| Australia | 3,8 | 2,0 | 1,8 |
| Irlanda | 2,5 | 0,5 | 2,0 |
| Danimarca | 2,5 | 0,6 | 1,9 |
| Altri | 11,3 | 28,2 | -16,8 |
| Liquidità | 1,0 | 0,0 | 1,0 |
| Altri | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

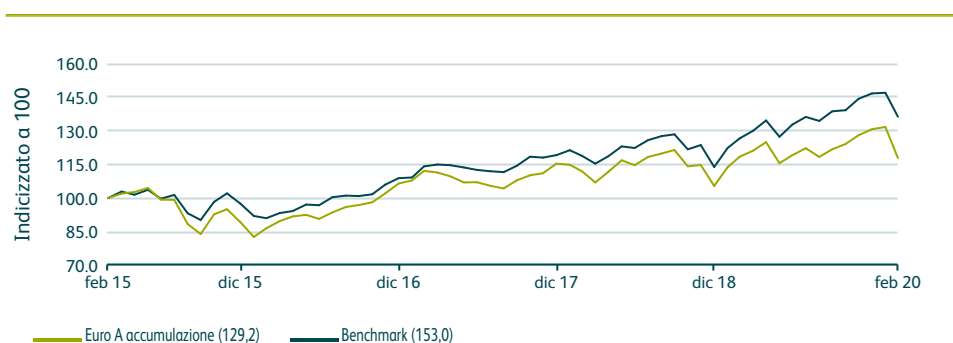
Esposizione valutaria (%)

| | Fondo | Indice | Peso relativo |
|----------------------|-------|--------|---------------|
| Dollari USA | 45,6 | 57,3 | -11,7 |
| Sterlina britannica | 13,2 | 4,6 | 8,6 |
| Dollaro canadese | 10,7 | 3,0 | 7,6 |
| Franco Svizzero | 8,5 | 2,8 | 5,6 |
| Euro | 5,5 | 9,3 | -3,7 |
| Dollaro australiano | 3,8 | 2,0 | 1,8 |
| Corona danese | 2,5 | 0,6 | 1,9 |
| Yen giapponese | 2,2 | 7,1 | -4,8 |
| Dollaro di Hong Kong | 2,2 | 3,7 | -1,5 |
| Altri | 5,9 | 9,7 | -3,9 |

Performance annualizzata (5 anni)

| Da | 01/03/19 | 01/03/18 | 01/03/17 | 01/03/16 | 01/03/15 |
|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| A | 29/02/20 | 28/02/19 | 28/02/18 | 28/02/17 | 29/02/16 |
| ■ Euro A accumulazione | -0,5% | 5,8% | -0,1% | 29,7% | -13,5% |
| ■ Benchmark | 7,7% | 6,6% | 4,0% | 25,5% | -9,0% |
| Performance annuale 2019 : 24,1% | | | | | |

Performance su 5 anni



Le performance registrate in passato non costituiscono necessariamente un'indicazione di analoghe performance future.

Il benchmark è un comparatore rispetto al quale è possibile misurare la performance del fondo. Si tratta di un indice a rendimento netto, che comprende dividendi al netto delle ritenute d'acconto. L'indice è stato scelto come benchmark del fondo in quanto riflette al meglio l'ambito della sua politica d'investimento. Il benchmark viene utilizzato esclusivamente per misurare le performance del fondo e non vincola la costruzione del portafoglio.

Il fondo viene gestito attivamente. Il gestore degli investimenti ha la completa libertà di scegliere quali investimenti acquistare, detenere e vendere nel fondo. Le partecipazioni del fondo possono discostarsi in misura significativa dagli elementi costitutivi del benchmark.

I risultati ottenuti prima del 20 settembre 2018 sono quelli della Classe A in EUR di M&G Global Dividend Fund (OEIC autorizzato nel Regno Unito), confluito in questo fondo in data 7 dicembre 2018. Le spese e le aliquote fiscali potrebbero essere diverse.

Fonte: Morningstar, Inc e M&G, al 29 febbraio 2020. I rendimenti sono calcolati su base price-to-price con reddito reinvestito.

I rendimenti dell'indice di riferimento sono riportati in EUR.

Il benchmark precedente al 31 dicembre 2011 è l'indice FTSE World. Dal 1° gennaio 2012 al 19 settembre 2018, è l'indice MSCI ACWI. Tutti indicati in termini di rendimento lordo. Da quel momento in avanti, il benchmark è l'indice MSCI ACWI Net Return.

Grafi di rendimento © 2020 Morningstar Inc., Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni contenute nel presente documento: (1) sono di proprietà di Morningstar e/o dei suoi fornitori di contenuti; (2) non possono essere copiate o distribuite e (3) non può essere fornita alcuna garanzia che siano accurate, complete o tempestive. Morningstar o i suoi fornitori di contenuti non sono responsabili di eventuali danni o perdite derivanti dall'utilizzo di queste informazioni.

Ripartizione per capitalizzazione (%)

| | Fondo | Indice | Peso relativo |
|--|-------|--------|---------------|
| Mega-cap (superiore a USD 50 miliardi) | 42,9 | 55,3 | -12,4 |
| Large-cap (USD 10-50 miliardi) | 23,9 | 34,4 | -10,5 |
| Mid-cap (USD 2-10 miliardi) | 25,5 | 10,1 | 15,4 |
| Small-cap (inferiore a USD 2 miliardi) | 6,7 | 0,2 | 6,5 |
| Liquidità | 1,0 | 0,0 | 1,0 |

Informazioni importanti

In data 7 dicembre 2018, gli asset non in sterline di M&G Global Dividend Fund, OEIC autorizzato nel Regno Unito lanciato il 18 luglio 2008, sono confluiti tramite fusione in M&G (Lux) Global Dividend Fund, SICAV di diritto lussemburghese lanciata il 18 settembre 2018. La SICAV è amministrata dallo stesso gestore dell'OEIC britannico con la medesima strategia di investimento.

Le performance passate riportate per il fondo e per l'indice includono le ritenute fiscali recuperabili che potrebbero non essere applicabili nel caso della SICAV.

M&G (Lux) Global Dividend Fund è un comparto di M&G (Lux) Investment Funds 1.

The Morningstar Analyst Rating™. © 2020 Morningstar. Tutti i diritti riservati. Morningstar e i relativi fornitori di contenuti declinano ogni responsabilità per eventuali perdite o danni derivanti da qualsivoglia utilizzo di queste informazioni. I rating non sono da intendersi come una raccomandazione.

Morningstar Overall Rating in base alle azioni di Euro Class A del fondo. Copyright © 2020 Morningstar UK Limited. Tutti i diritti riservati. I rating non sono da intendersi come una raccomandazione.

Queste informazioni non costituiscono un'offerta o una sollecitazione di offerta per l'acquisto di azioni di investimento di uno dei Fondi qui citati. Gli acquisti relativi a un Fondo devono basarsi sul Prospetto Informativo corrente. Copie gratuite degli Atti Costitutivi, dei Prospetti Informativi, dei Documenti di Informazione Chiave per gli Investitori (KIID) e delle Relazioni annuali e semestrali sono disponibili presso M&G International Investments S.A. Tali documenti sono disponibili anche sul sito www.mandgitalia.it.

Prima della sottoscrizione gli investitori devono leggere il Prospetto informativo e il Documento di Informazioni Chiave per gli Investitori, che illustra i rischi di investimento associati a questi fondi.

Glossario

Il presente glossario fornisce una spiegazione dei termini utilizzati in questa scheda prodotto e nel resto della nostra documentazione.

Agenzia di rating: Società che analizza la solidità finanziaria degli emittenti di titoli a reddito fisso (obbligazioni) e attribuisce un rating al loro debito.

Alcuni esempi: Standard & Poor's, Moody's e Fitch.

Asset allocation: Allocazione delle attività di un portafoglio a seconda della tolleranza al rischio e degli obiettivi di investimento.

Attività materiali: Un elemento di valore che ha un'esistenza tangibile; per esempio contanti, attrezzature, giacenze o beni immobili. Le attività materiali possono anche riferirsi ai valori mobiliari, come le azioni di società o i titoli a reddito fisso.

Azione: Una partecipazione azionaria in un'impresa, di solito sotto forma di titolo. Prende anche il nome di Titolo azionario. Le azioni offrono agli investitori la partecipazione ai potenziali utili della società, ma non sono obbligati a replicarne la composizione. Il benchmark non viene utilizzato per altri scopi, come, ad esempio, per servire da riferimento nel calcolo delle commissioni legate al rendimento.

Azioni a distribuzione: Una tipologia di azione in cui le distribuzioni (dette anche dividendi) vengono pagate in contanti alla data di pagamento.

Azioni ad accumulazione: Un tipo di azione in cui eventuali distribuzioni vengono automaticamente reinvestite e si riflettono nel valore delle azioni.

Benchmark di riferimento (Comparativo): I gestori del fondo scelgono il benchmark, che può essere un indice o un settore, come termine di paragone per il confronto delle performance del fondo, ma non sono obbligati a replicarne la composizione. Il benchmark non viene utilizzato per altri scopi, come, ad esempio, per servire da riferimento nel calcolo delle commissioni legate al rendimento.

Benchmark Target: Un benchmark, come un indice o un settore, che i gestori di un fondo intendono eguagliare o sovraperformare. I gestori hanno la libertà di scegliere i titoli e la strategia per farlo.

Benchmark vincolante: Il portafoglio deve replicare i titoli contenuti nel benchmark e le relative ponderazioni. Il benchmark può essere un indice o un settore. A seconda del mandato del fondo, i gestori possono replicare le posizioni direttamente oppure tramite derivati, strumenti il cui valore è derivato da quello di un titolo sottostante o di un insieme di titoli.

Benchmark: Misura, come un indice o un settore, rispetto al quale viene valutata la performance di un portafoglio.

Cedola: Gli interessi corrisposti dallo Stato o dalla società che ha ottenuto un prestito vendendo obbligazioni. Di solito si tratta di un importo fisso, calcolato in percentuale sul prestito totale ed erogato a intervalli regolari.

Classe di azioni: Tipologia di azioni di fondi detenute dagli investitori in un fondo (Le classi di azioni differiscono in base al livello delle commissioni e/o ad altre caratteristiche come la copertura del rischio di cambio). Ogni fondo M&G ha diverse classi di azioni, come A, R e I. Ognuna di esse ha un diverso livello di costi e un diverso importo minimo di investimento. I dettagli sui costi e sugli importi di investimento minimo sono disponibili nei documenti contenenti le informazioni chiave per gli investitori (KIID).

Copertura classe di azioni: Attività intraprese in relazione alle azioni coperte per mitigare l'impatto sull'andamento dei tassi di cambio tra l'esposizione valutaria del fondo e la valuta scelta dall'investitore.

Copertura: Un metodo per ridurre i rischi inutili o indesiderati.

Credit Default Swap (CDS): Un contratto di tipo simil-assicurativo che consente ad un investitore di trasferire il rischio di insolvenza ("default") di un'obbligazione ad un altro investitore. L'acquirente del CDS paga premi regolari al venditore, che deve rimborsare l'acquirente in caso di default dell'obbligazione sottostante. Un CDS è un tipo di derivato: uno strumento finanziario il cui valore e prezzo dipende dall'attività sottostante.

Data di pagamento: La data in cui il fondo verserà la distribuzioni agli investitori, di solito l'ultimo giorno lavorativo del mese.

Data Ex Dividendo, Data di Stacco O Data XD: La data a partire dalla quale le distribuzioni dichiarate appartengono ufficialmente agli investitori sottostanti. Alla Data XD, il prezzo dell'azione di solito scende dell'importo pari al dividendo, riflettendo l'avvenuto esborso.

Derivati: Strumenti finanziari il cui valore e prezzo dipendono da una o più attività sottostanti. I derivati possono essere utilizzati per acquisire esposizione a, o per contribuire a proteggere contro le variazioni previste del valore degli investimenti sottostanti. I derivati possono essere negoziati su una borsa valori regolamentata o direttamente tra due parti ("over the counter").

Duration: Misura della sensibilità di un titolo a reddito fisso (obbligazione) o di un fondo obbligazionario alle variazioni dei tassi di interesse. Quanto più lunga è la duration di un'obbligazione o di un fondo obbligazionario, tanto più è sensibile all'andamento dei tassi di interesse.

Economia o mercato emergente: Paese che si sta mettendo al passo rispetto alle economie sviluppate, caratterizzato da una rapida crescita e da una crescente industrializzazione. Gli investimenti nei mercati emergenti sono generalmente considerati più rischiosi di quelli nei mercati sviluppati.

Esposizione: La percentuale di un fondo investita in un particolare titolo azionario/a reddito fisso/indice, settore/regione, solitamente espressa in percentuale del fondo complessivo.

Gilt: Titoli a reddito fisso emessi dal governo del Regno Unito. Si chiamano Gilt perché un tempo venivano emessi su carta con dettagli dorati.

Importo delle spese correnti: L'importo delle spese correnti rappresenta i costi operativi che gli investitori possono ragionevolmente aspettarsi di dover pagare in circostanze normali.

Indice dei Prezzi al Consumo (CPI): Indice utilizzato per misurare l'inflazione o il tasso di variazione dei prezzi di un paniere di beni e servizi acquistati dalle famiglie. Il contenuto del paniere è pensato per essere rappresentativo di prodotti e servizi per i quali i consumatori spendono in

generare il loro denaro e che sono aggiornati regolarmente.

Indice dei Prezzi al Dettaglio (RPI): Un indice di inflazione del Regno Unito che misura il tasso di variazione dei prezzi di un paniere di beni e servizi nel Regno Unito, comprese le rate dei mutui ipotecari e le imposte comunali.

Investment Association (IA): L'organismo commerciale del Regno Unito che rappresenta i gestori di fondi. Lavora in sinergia con i gestori degli investimenti, mantenendo i contatti con il governo su questioni fiscali e normative, e mira anche ad aiutare gli investitori a comprendere il settore e le opzioni di investimento a loro disposizione.

Leva finanziaria: Relativamente a un'impresa, il "leverage" o leva finanziaria costituisce il livello di indebitamento di un'impresa rispetto al suo attivo patrimoniale. Un'impresa con un indebitamento significativamente superiore al patrimonio è considerata un'impresa *leveraged*. Può anche riferirsi a un fondo che prende in prestito denaro o utilizza strumenti derivati per accrescere una posizione di investimento.

Mezzi equivalenti al contante: Depositi o investimenti con caratteristiche simili al contante.

Modified duration: Misura della sensibilità di un'obbligazione, o di un fondo obbligazionario, alle variazioni dei tassi di interesse, espressa in anni. Quanto più lunga è la duration di un'obbligazione o di un fondo obbligazionario, tanto più è sensibile all'andamento dei tassi di interesse.

Near cash: Depositi o investimenti con caratteristiche simili al contante.

Obbligazione: Un prestito sotto forma di titolo, di solito emesso da un governo o da una società. Normalmente paga un tasso di interesse fisso (definito anche cedola) per un determinato lasso di tempo, al termine del quale viene rimborsato l'importo iniziale del prestito.

Obbligazioni a tasso variabile (FRN): Titoli i cui interessi attivi (reddito) vengono periodicamente adeguati in funzione della variazione di un tasso di interesse di riferimento.

Obbligazioni ad alto rendimento: Prestiti assunti sotto forma di titoli a reddito fisso emessi da società con un basso rating creditizio secondo un'agenzia di rating riconosciuta. Sono considerati a maggior rischio di insolvenza rispetto a titoli a reddito fisso di migliore qualità, con un rating più elevato, ma hanno il potenziale di procurare compensi più elevati. Insolvenza ("default") significa che l'emittente di un'obbligazione non è in grado di pagare gli interessi o di rimborsare l'importo iniziale preso a prestito alla scadenza del titolo.

Obbligazioni convertibili: Titoli a reddito fisso (obbligazioni) che possono essere scambiati con importi predeterminati di azioni di società in determinati momenti del loro ciclo di vita.

Obbligazioni in valuta locale: Obbligazioni denominate nella valuta del paese dell'emittente, piuttosto che in una valuta forte internazionale oggetto di scambi intensi, come il dollaro USA. Il valore delle obbligazioni in valuta locale tende a fluttuare più di quello delle obbligazioni emesse in valuta forte, in quanto tali valute tendono ad essere meno stabili.

Obbligazioni indicizzate: Titoli a reddito fisso per cui l'importo del prestito e i pagamenti degli interessi sono rettificati in linea con l'inflazione per tutta la durata del titolo. Denominati anche obbligazioni indicizzate all'inflazione.

Obbligazioni investment grade: Titoli a reddito fisso emessi da un governo o da una società con un rating medio o alto secondo un'agenzia di rating riconosciuta. Sono considerati a minor rischio di insolvenza rispetto a quelli emessi da emittenti con rating inferiori. Insolvenza ("default") significa che un debitore non è in grado di pagare gli interessi o di rimborsare l'importo iniziale dell'investimento alla scadenza del titolo.

Obbligazioni societarie: Titoli a reddito fisso emessi da una società. Sono noti anche come obbligazioni e possono offrire interessi attivi più elevati rispetto alle obbligazioni emesse dagli Stati, poiché sono spesso considerati più rischiosi. Gli investitori parlano anche di "credito".

OICVM: Sta per "organismi di investimento collettivo in valori mobiliari". Si tratta dell'istituto giuridico europeo consistente in un organismo di investimento che può essere commercializzato in tutta l'Unione europea e che è concepito per rafforzare il mercato unico delle attività finanziarie, mantenendo al contempo elevati livelli di protezione per gli investitori.

Opzioni: Contratti finanziari che offrono il diritto, ma non l'obbligo, di acquistare o vendere un'attività a un determinato prezzo in una data futura o entro una data futura.

Posizione corta (Esposizione): Un modo mediante il quale un investitore può esprimere la propria opinione secondo cui il mercato potrebbe andare incontro a un calo.

Posizione lunga (Esposizione): Assumere una posizione in un titolo in previsione di un suo aumento di valore.

Property Expense Ratio: Le spese immobiliari sono le spese operative relative alla gestione del patrimonio immobiliare in portafoglio. Fra di esse figurano: assicurazioni e commissioni, costi di revisione e rinnovo dei canoni di locazione e costi di manutenzione e riparazione, ma non i costi delle migliori. Dipendono dal livello di attività che si svolge all'interno del fondo. Il Property Expense Ratio è il rapporto tra le spese immobiliari e il valore patrimoniale netto del fondo.

Rendimento da dividendo: Reddito annuo distribuito da una società in percentuale del prezzo dell'azione ad una certa data.

Rendimento della distribuzione: L'importo che si prevede che il fondo distribuirà nei successivi 12 mesi, espresso in percentuale del prezzo dell'azione ad una certa data. Si basa sul reddito lordo atteso sottratte le spese correnti.

Rendimento sottostante: si riferisce al reddito percepito da un fondo in

gestione, e solitamente è espresso in percentuale ogni anno sulla base del valore corrente del fondo.

Rendimento storico: Il rendimento storico riflette le distribuzioni dichiarate negli ultimi 12 mesi in percentuale del prezzo dell'azione alla data indicata.

Rendimento: Si riferisce agli interessi percepiti rinvenienti da un titolo a reddito fisso o ai dividendi percepiti da un'azione. Solitamente è espresso in percentuale sulla base del costo dell'investimento, del suo valore di mercato corrente o del suo valore nominale. I dividendi rappresentano una porzione degli utili di una società, e vengono versati agli azionisti della società in determinati periodi dell'anno.

Scadenza: Il periodo di tempo fino a quando l'importo iniziale investito in un titolo a reddito fisso non diventa esigibile e deve essere restituito al detentore del titolo.

SICAV: In francese, sta per *société d'investissement à capital variable*. È la versione dell'Europa occidentale analoga a un fondo di investimento collettivo di tipo aperto come gli OEIC. Comune in Lussemburgo, Svizzera, Italia e Francia, e regolamentata dalle autorità di regolamentazione dell'Unione Europea.

Società d'investimento di tipo aperto (OEIC): Un tipo di fondo gestito il cui valore è direttamente collegato al valore degli investimenti sottostanti del fondo. Il fondo crea o sopprime le azioni a seconda che gli investitori vogliono riscattarle o acquistarle.

SWAP: Uno swap è un contratto derivato in cui due parti si impegnano a scambiarsi flussi di cassa separati. Una tipologia comune di swap è rappresentata dagli swap sui tassi di interesse, in cui una parte scambia flussi di cassa basati su tassi di interesse variabili per quelli basati su un tasso di interesse fisso, al fine di coprirsi contro il rischio di tasso di interesse.

Titoli azionari: Azioni che rappresentano il capitale sociale di una società. Offrono agli investitori la partecipazione ai potenziali utili della società, ma anche il rischio di perdere tutti i loro investimenti in caso di fallimento dell'impresa.

Titoli di stato: Prestiti emessi dai governi sotto forma di titoli a reddito fisso. Normalmente danno diritto a un tasso di interesse fisso per un determinato lasso di tempo, al termine del quale viene rimborsato l'importo iniziale dell'investimento.

Titoli garantiti da attività (ABS): Obbligazioni (titoli a reddito fisso) garantite da attività che generano flussi di cassa, quali mutui ipotecari, crediti da carte di credito e prestiti auto.

Titolo a reddito fisso: Prestito sotto forma di titolo, di solito emesso da un governo o da una società, che normalmente dà diritto a percepire un tasso di interesse fisso per un determinato lasso di tempo, al termine del quale viene rimborsato l'importo iniziale del prestito. Denominati anche obbligazioni.

Unit trust: Un tipo di fondo gestito il cui valore è direttamente collegato al valore degli investimenti sottostanti del fondo e che è strutturato come un trust anziché come una società.

United Nations Global Compact: iniziativa delle Nazioni Unite per incoraggiare le imprese di tutto il mondo ad adottare politiche sostenibili e socialmente responsabili e a divulgarne l'implementazione.

Valore patrimoniale netto (NAV): Il valore corrente delle attività del fondo sottratte le passività.

Valuta forte (obbligazioni): Titoli a reddito fisso (obbligazioni) denominati in una valuta internazionale oggetto di intense negoziazioni e relativamente stabile, anziché nella valuta locale dell'emittente dell'obbligazione. Le obbligazioni emesse in una valuta forte più stabile, come il dollaro USA, possono essere più interessanti per gli investitori che temono che la valuta locale possa perdere valore nel tempo, erodendo il valore delle obbligazioni e il relativo reddito.

Valutazione: Il valore di un'attività o di una società, sulla base del valore attuale dei flussi di cassa che genererà.